



Informationen zu baulichen Tätigkeiten

Diverse Gebäude

Stabilisierende Massnahmen Pferdekllinik: Der Baustart hat begonnen. Die Bodenplatte für das Boxenprovisorium und den Vetsuisse-Container werden betoniert, sowie das Schildkrötengehege abgebrochen und der alte CT-Raum modernisiert. Ab dem 10. Juni 2024 beginnt der Umbau / die stabilisierenden Massnahmen im TSB. Der Nachtrag für die Garderoben wird am 28. Mai 2024 an der SPA HBA traktandiert.

Instandsetzung TPV TBA TDI: Das Bauprojekt wurde im vergangenen Dezember präsentiert und genehmigt. Die Ausschreibungen aller Baugewerke sind im Gange. Stand heute: Ist im Zeitplan; ab 30. September 2024: Baubeginn TBA / TDI, dann im Anschluss TPV. Das Gebäude TDI wird als separates Projekt aufgegleist. Dessen Umfang und Zeitraum sind noch nicht bekannt.

Signalisierung Areal: Die Signaltafeln wurden gem. Rundgang mit Roger Stephan und René Zimmermann bestellt. Die Bodenmarkierungen müssen im Zuge der stabilisierenden Massnahmen nochmals überdacht werden. Diese müssen in einem Gesamtkonzept mit den Baustellenzufahrten neu erstellt werden. Vorgezogen wird die Bodenmarkierung der Feuerwehrdurchfahrt im Bereich des Grosstierempfangs, die Signalisation und Parkfeldmarkierungen der Stellplätze entlang der Nutztierklinik. Die Offenhaltung der Ausfahrt zur Frohburgstrasse während der Bauzeit „Pferdekllinik und TPV/TBA“ ist bei der Dienstabteilung für Verkehr der Stadt beantragt.

Ertüchtigung TWF: Die Umsetzung erfolgt ab 1. April 2024; geplante Fertigstellung am 2. August 2024. Der Nachtrag für den Ersatz der Küche und die Schiebetüren wird erstellt.

Flachdach TDE: Fertigstellung bis Ende Mai 2024.

Instandsetzung Bodenbeläge Aussenzwinger OHU: Im Rahmen der Bestellung können die defekten Fenster ersetzt werden. Der Betriebsdienst wird in Eigenleistung nicht mehr benötigte Zäune zurückbauen und die Umgebung auf Vordermann bringen. Die Gesamtkosten in der Höhe von CHF 610'000.00 wurden vom Dekan freigegeben. Baubeginn am 3. Juni 2024.

Installation Steckdosen TAT 00.07: Der Objektkredit wurde bewilligt; die Umsetzung erfolgt in den Semesterferien Mai bis Juli 2024.

Defekte Fenster TPV: Einige Fenster im Gebäude TPV sind defekt. Diese werden bis zum geplanten Umbau nur noch wo nötig instandgesetzt.

AV-Technik TAT 00.13/23: Die Tonprobleme konnten durch den Ersatz der Shure-Empfänger entschärft werden. Die Anlage wird weiter beobachtet. Mariusz Kowalewski ist informiert.



Treppe und Überfahrt YMP (alter Strickhof): Die Metallkonstruktionen der Treppe und Überfahrt zur Scheune weisen starke Korrosionsschäden auf. Diese müssen zwingend instandgesetzt werden. Daniela Uhle klärt mit der Denkmalpflege ab, in welchem Umfang die Instandsetzungen durchgeführt werden können. Geplante Ausführung bis Ende 2024.

Veloinfrastruktur Areal: Die bereits vorhandene Veloinfrastruktur vor dem Gebäude TAS und hinter der Klinik werden überdacht. Das Vorhaben ist baubewilligungspflichtig; Ausführung im Jahr 2025.

Pausenzonen Areal: Die Abt. Ausstattung erstellt ein Konzept und gibt Mustervorschläge für die Neugestaltung der Pausenzonen ab (im Bereich der Kleintierklinik und vor der Mensa). Zusammen mit dem Stab TSP und BD wird eine kostengünstigere Variante der Sitzbänke erarbeitet. Die neuen Tische und Bänke vor der Mensa werden vorerst eingelagert und nach Fertigstellung der stabilisierenden Massnahmen Pferdeklinik platziert.

Ablösung aller FL-T8 Leuchtmittel: Aktuell wird der Bestand aller abzulösender FL-Leuchten aufgenommen. Ziel ist, die Leuchtmittel durch LED zu ersetzen.

Ersatz Schliesskomponenten: Ziel dieses Projektes ist der Ersatz veralteter Zutrittskomponenten durch zeitgemässe Komponenten, die dem aktuellen Stand der Technik in Bezug auf Leistung, Programmierung und System-Kompatibilität gerecht werden. Im Rahmen der Erneuerung der elektronischen Zutrittskomponenten wird im Vorfeld geprüft, ob für bestimmte Räume weiterhin eine elektronische Lösung erforderlich ist oder ob ein mechanischer Zylinder ausreicht. Besonderes Augenmerk wird auf den Austausch von Schranken zur sicheren Aufbewahrung von Betäubungsmitteln gelegt. Umsetzung geplant bis Ende 2024.

Betonsanierung TAS: Der Baubeginn für die Betonsanierung steht noch nicht fest. Für das Umsetzen der Arbeiten müssen die Wände im Archiv UG freistehen.

Brandschutz TWW: In den drei Hausteilen müssen alle Treppenhäuser die Vorgaben gemäss Brandschutz erfüllen. Die Abt. SU UZH erstellt dazu einen Massnahmenkatalog.

Hauptgebäude

Baustelle vor Haupteingang: Das Gerüst beim Haupteingang des Hauptgebäudes wurde errichtet, da sich durch den Frost Betonteile des Betonkranzes des Grossen Hörsaals gelöst haben. Das Gerüst ist im Moment eine reine Sicherheitsmassnahme, dass niemand von möglicherweise weiter abfallenden Teilen getroffen werden kann. Am Jour fixe mit der DIB UZH wurde beschlossen, diese Arbeiten zusammen mit der Fassade und Fenster als ein Projekt zu eröffnen. Die Projektierung findet in diesem Jahr statt. Aus Kapazitätsgründen kann das Baumanagement diese Arbeiten erst im Jahr 2025 umsetzen. Das Gerüst bleibt so lange stehen; die Kosten dafür gehen ab jetzt zu Lasten des Projekts.

Periodische Kontrolle durch Feuerpolizei: Die Plakatierungen auf den Etagen 01 – 10 an den orangen Wänden in den Korridoren wurden erneut beanstandet: *Der Flächenanteil von brennbaren Materialien (Flächenleuchten, Pinnwände, Bekleidungen, Geländerfüllungen usw.) beträgt in*



vertikalen Fluchtwegen pro Geschoss max. 10 % der Treppenhausgrundfläche und in horizontalen Fluchtwegen max. 10 % der Grundfläche des betrachteten horizontalen Fluchtweges. Teilflächen dürfen max. 2 m² gross sein und müssen untereinander einen Sicherheitsabstand von mind. 2 m aufweisen. Die Plakatwände sind dementsprechend anzupassen. Die Frist läuft bis Ende Juli 2024.

Universitäres Tierspital

Sanierung Fassade TQS: An der PlaBauKo wurde entschieden, intern nach anderen Lösungen zu suchen. Ein Nutzerbegehren ist noch ausstehend. Ev. besteht die Möglichkeit, das Gebäude TBS umzunutzen.

Bauliche Massnahmen OP Röntgen TTK: Der IK für den Ersatz des Röntgengerätes wurde bewilligt. Die Bestellung der baulichen Massnahmen wurde erstellt; es ist jetzt in der Planung. Die Ausführung erfolgt in Koordination mit dem Gerätelieferanten.

Projekt «HappyVet»: Die Abt. Ausstattung erstellt ein Farbkonzept. Der Betriebsdienst erstellt einen KV z.H. des Liegenschaftenmanagements DIB. Umsetzung bis Ende Mai 2024.

Instandsetzung Lüftungsklappen Behandlungsräume TTK: Im vergangenen Dezember wurden sämtliche VAV-Klappen der Einzelraumregulierung im TTK überprüft. Die defekten VAV-Klappen sollten bis Ende Juni 2024 ersetzt werden. In einem weiteren Schritt muss die Gebäudeautomation auch abgelöst werden.

Mängel nach 2-jähriger Garantie Bildgebung: Auch nach der 2-jährigen Garantiefrist ist die Mängelliste noch lang. Das Hochbauamt organisiert mit dem betroffenen Unternehmer eine Begehung.

Baumängel Tore TKA: Die grossen Metalltore senken sich bereits, teilweise sind Scharniere ausgerissen. Ein Treffen mit dem Unternehmer und HBA findet am 8. Mai 2024 statt.

Offene, eingereichte Nutzeranträge

- **Überdachter Unterstand TDI (Container Pathologie):** Die Bestellung wurde eingereicht (12.9.2023). => Umsetzung bis Ende 2024.
- **UV-Schutzfolierung Fenster TAS Südflügel** (eingereicht 11.7.2023 durch Jasmin Nagy). Nach Rücksprache mit Zoran Rajjevic muss vorgängig ein Fenster zur Bemusterung foliert werden.
- **Nutzerbegehren Aufwertung Mensa:** Pendent beim Dekan.
- **Antrag für Veloständer bei Kinderhort** (eingereicht 6.9.2023 durch Kita-Leitung). Ev. kann das im Rahmen des Bauprojektes umgesetzt werden.
- **Nutzerbegehren Schallschutz Treppenhaus Gebäude TAS** (eingereicht am 30.10.2023), wurde nicht bewilligt, muss selbst bezahlt werden; wird bis Ende Mai umgesetzt.
- **Unterteilung Stallboxen im Absonderungsstall TQS** (eingereicht am 10.4.2024).
- **Flächenbegehren für UB Archiv** (eingereicht am 10.4.2024).

Roger Stephan, Dekan, und Thomas von Mühlennen, Leiter Betriebsdienst